



Zoom sur... Biarritz

Perle de la Côte Basque, Biarritz offre un cadre idyllique aux touristes mais aussi aux 30 000 habitants qui jouissent au quotidien de la qualité de vie biarrote. Revue de détails des atouts d'une ville qui a fait sa réputation grâce au tourisme, au surf et à la thalassothérapie...

Les atouts de Biarritz au quotidien

Station balnéaire de renom, Biarritz est également une ville qui vit toute l'année. Certes, peut-on rêver mieux qu'un dimanche passé à arpenter la promenade de la grande plage, à déguster des tapas au port des Pêcheurs, à surfer sur des vagues mondialement réputées, à admirer depuis l'esplanade du phare un panorama unique ? Mais Biarritz est une ville qui dispose de toutes les infrastructures pour faciliter la vie au quotidien des biarrots de toutes générations : crèches (6 crèches dont une bascophone de 126 places), établissements scolaires (de la maternelle à l'école d'ingénieurs – ESTIA – en passant le lycée hôtelier et un BTS audiovisuel), accueil périscolaire, équipements sportifs (60 associations proposent 36 activités sportives distinctes !), université du temps libre, offre culturelle dense (médiathèque, Atalaya-Gare du Midi, théâtre du Casino, Atabal, nombreux festivals, musées dont le musée de la mer ou Asiatica etc...), polyclinique d'Aguilera... Fière de sa culture basque, la ville abrite des écoles bilingues, propose un festival dédié « Bi Harriz lau Xori » afin de continuer à faire vivre son patrimoine et son identité. Biarritz est également une ville très commerçante, disposant de toutes les commodités. On y dénombre pas moins de 7 quartiers commerçants : Centre Ville - Port Vieux, Les Halles, Saint Charles - Phare - Larochevoucault, Milady - Colline - Beurivage, Saint Martin - Chelitz - Pétricot, La Négresse ou encore Aguilera - Braou - Ranquine.

Quand on évoque Biarritz, on parle aussitôt de l'Océan et des plages, mais la ville bénéficie également d'un environnement verdoyant important, soit 120 ha d'espaces boisés pour une superficie totale de près de 1300 hectares ! A deux pas du centre ville, par exemple, le lac Marion constitue une halte bucolique dédiée aux loisirs et à la promenade en famille, offrant aux enfants une aire de jeux de 3000 m². On peut également citer le jardin public, le parc Mazon ou encore le jardin Lahouze, propices à d'agréables moments de détente et de rencontre entre biarrots.

La vie économique

Biarritz fait partie de la Communauté d'Agglomération Bayonne Anglet Biarritz. Ces trois communes unissent leurs forces pour rendre l'organisation du territoire et de son économie propice à l'émergence et au renforcement des pôles de compétitivité. Elles misent notamment sur ceux qui associent les entreprises entre elles et les connectent également à la recherche, la formation, l'enseignement supérieur, et cela passe par le développement des nouvelles technologies.

Pour accompagner ce développement, la Communauté d'Agglomération mise sur sa situation géographique et sur les transports. En effet, elle est particulièrement bien desservie avec la gare TGV, et surtout l'aéroport. Proposant de nombreuses lignes régulières (Paris-Orly et Roissy, Lyon, Nice, Genève, Londres, Birmingham, Marseille, Bristol, Dublin...), il accompagne la croissance économique de la région Sud des Landes-Côte Basque. Avec près de 1 million de voyageurs chaque année, il est aujourd'hui le 14ème aéroport français. Pour accompagner ce développement économique, la Communauté d'Agglomération dispose de 24 zones industrielles et du Technopole d'Izarbel à Bidart (8 ha), tandis que 3 projets sont en cours d'extension (technopole d'Izarbel) ou de réalisation (Technocité (10 ha), dans le cadre du projet Aérospace Valley à dominante aéronautique/métallurgie, et Les Landes de Juzan (15 ha), zone de technologie avancée). L'économie de Biarritz repose également, bien sûr, sur le tourisme. L'été, la population s'y multiplie par quatre ! 9 277 logements sont des résidences secondaires, l'offre d'hébergement représente 54 hôtels, 1 camping, 5 résidences de tourisme, 1 village vacances, sans compter les 37 entreprises et 8 sites dont les activités dépendent de la fréquentation touristique (musées, loisirs...).

Biarritz, temple de la thalasso

Biarritz s'est taillé une solide réputation dans le secteur de la thalassothérapie. Le Miramar et les Thermes marins proposent en effet cures de remise en forme, soins à la carte, chasse au stress ou aux rhumatismes, ce qui attire chaque année sur la Côte basque plus de 55 000 curistes.

Biarritz et l'immobilier

La moitié des biarrots sont propriétaires de leur logement. Les deux tiers sont des résidences principales, et des appartements. Côté prix, selon la chambre des notaires, il faut compter en moyenne 3 210 €/m² à 4 750 €/m² pour un appartement ancien sur Biarritz. Le secteur du Parc d'Hiver est un quartier indémodable, proche de l'aéroport Biarritz Parme La Négrresse. On y trouve de très belles demeures 1900 à nos jours, qui s'épanouissent sur de grands terrains, ce qui contribue à maintenir la cote immobilière du quartier. La demande est également très forte en logements de luxe avec vue sur mer, notamment dans les quartiers de l'Hôtel du Palais et de la Grande Plage.

Quoi de neuf à Biarritz ?

Actuellement, on ne comptabilise qu'un programme immobilier neuf sur Biarritz. Commercialisé par Lagrange Patrimoine, il s'agit des « Patios Eugénie », une élégante résidence à la façade classée située à 300 mètres de la plage. Du studio au 4 pièces en duplex, elle offre de très belles prestations: piscine extérieure (espace "Spa et Bien être by Lagrange" avec sauna...), hammam, espace balnéo...